

Zápis
zo zasadnutia Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ v Veľkom Šariši,
konaného dňa 18. januára 2018 v priestoroch sociálneho oddelenia MsÚ

Prítomní:

Ing. Stanislav Talian - predseda sociálnej a bytovej komisie;
Mgr. Ján Kubánek, Bc. Janka Scepaníková, Mgr. Marcel Kurty, Mgr. Jana Ferková a Mgr. Monika Gombošová - členovia sociálnej a bytovej komisie.
Mgr. Matej Pavlík a Mgr. Janka Šimková – prizvaní členovia z Mestského podniku Veľký Šariš

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu
 - 2.1. Pridelenie nájomného bytu na ul. Pod Bikošom
 - 2.2. Zmena nájomníka v bytovom dome na ul. Korpašská
 - 2.3. Prehodnotenie bývania nájomníkov zdržiavajúcich sa v zahraničí
 - 2.4. Prehodnotenie nájomných zmlúv nájomníkov, ktorí bývajú v nájomných bytoch patriacich Mestu Veľký Šariš
3. Novelizácia zák. č. 448 z roku 2008 – zmeny a doplnky k § 75
4. Informácia o opatrovateľskej službe
5. Plán práce SaBK na rok 2018
6. Zhodnotenie práce SaBK za rok 2017
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1.

Zasadanie Sociálnej a bytovej komisie (SaBK) otvoril predseda komisie. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

K bodu 2.- 2.4.

2.1. V bytovom dome na ulici Pod Bikošom 12 bude od 1.2.2018 voľný nájomný byt. Je potrebné, aby na januárovom zasadnutí MsZ schválilo náhradného nájomcu.

Vyjadrenie SaBK:

SaBK odporúča, aby 2 izbový nájomný byt v bytovom dome na ul. Pod Bikošom 12 bol pridelený pánovi G. B. Náhradníčku na pridelenie uvedeného bytu SaBK odporučila pani I. M.

Za takéto odporúčanie boli všetci šiesti členovia komisie.

2.2. Z dôvodu poškodzovania a znehodnocovania nájomného bytu na ul. Korpašská 34 – majetku Mesta a neoprávneného zdržiavania sa cudzích neprispôsobivých osôb v tomto

nájomnom byte, rozširovaní návykových látok v rómskej osade, ako aj častým hádkam a bitkám medzi rodinnými príslušníkmi a neúmernému užívaniu alkoholických nápojov, dňa 19.7.2017 SaBK odporučila, aby nájomníkovi nebola predĺžená nájomná zmluva. Platnosť zmluvy končí 31.1.2018.

Vyjadrenie SaBK:

SaBK odporúča, aby po skončení platnosti zmluvy k bytu na ul. Korpašská č. 34 bol nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi deložovaný. Bude mu poskytnutý nebytový priestor – unimobunka na ul. Korpašskej po p. I. K.

Na návrh terénnych sociálnych pracovníkov SaBK odporúča, aby uvoľnený byt bol pridelený pre I. K.

Za takéto rozhodnutie a odporúčanie boli všetci šiesti členovia komisie.

- 2.3. SaBK sa vyjadrila aj k predĺženiu nájomnej zmluvy u nájomníkov bytu na ul. Korpašskej č. 53. Ide o pána S. T. a pani Z. T., ktorí sa opätovne zdržiavajú v zahraničí. Nájomná zmluva im končí 31.1.2018.

Vyjadrenie SaBK:

Ak sa nájomníci zdržiavajú v zahraničí z dôvodu pracovnej činnosti a riadne uhrádzajú poplatky spojené s nájomom, SaBK odporúča nájomnú zmluvu predĺžiť.

Za takéto odporúčanie boli všetci šiesti členovia SaBK.

- 2.4. Mgr. Matej Pavlík a Mgr. Janka Šimková z MPVŠ podali členom SaBK informáciu o prehodnocovaní nájomných zmlúv a zodpovedali členom SaBK na otázky týkajúce sa bývania nájomníkov v pridelených nájomných bytoch. Zároveň sa členovia SaBK vyjadrili k návrhu na zvýšenie tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Mesta Veľký Šariš. Dôvodovú správu na zasadanie SaBK a následne na prerokovanie MsZ predložil a zdôvodnil konateľ MPVŠ Mgr. Matej Pavlík.

Vyjadrenie SaBK:

SaBK odporúča zvýšenie fondu opráv vo všetkých bytových domoch vo vlastníctve Mesta Veľký Šariš prostredníctvom navýšenia nájomu pre nájomcov.

Za takéto odporúčanie boli všetci šiesti členovia SaBK.

K bodu 3.

Novelizácia zák. č. 448 z roku 2008 § 75, ods. 1, pís. a). K danej problematike zaujali postoj členovia SaBK Bc. Scepániková a Mgr. Ferková s tým, že daná záležitosť bude prerokovaná s pracovníkmi VÚC, ktorí prevádzkujú Domov pokojnej staroby vo Veľkom Šariši a prehodnotia oprávnenosť dotácií pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta Veľký Šariš. Zároveň dôjde k stretnutiu pracovníkov sociálnych oddelení Mesta Veľký Šariš, Lipany a Sabinov, ktorí sa dohodnú na spoločnom postupe pri riešení danej problematiky. Z uvedeného bude vypracované VZN Mesta Veľký Šariš a predložené na posúdenie a pripomienkovanie SaBK a následne na schválenie MsZ.

K bodu 4.

Vedúca sociálneho oddelenia Bc. Janka Scepaníková informovala o nových klientoch, ktorí požiadali o sociálnu službu – opatrovanie a umiestnenie v sociálnych zariadeniach.

K bodu 5.

Členovia SaBK schválili plán práce SaBK na rok 2018, ktorý bude predložený MsZ.

K bodu 6.

SaBK zhodnotila kladne činnosť členov komisie, ktorí v roku 2017 participovali na riešení sociálnych problémov obyvateľstva v meste Veľký Šariš.

K bodu 7.

Mestu Veľký Šariš bola doručená spoločná žiadosť pána P. D. a pani M. S. o zmenu nájomnej zmluvy k bytu na ulici Južná č. 1, aby ako nájomcovia bytu boli vedení ako spolunájomcovia.

Vyjadrenie SaBK:

SaBK odporúča, aby pán P. D. nebol spolunájomcom s pani M. S. v nájomnom byte na ul. Južnej č. 1.

Za takéto odporúčanie boli všetci šiesti členovia SaBK.

K bodu 8.

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda komisie ukončil zasadanie Sociálnej a bytovej komisie.

Ing. Stanislav Talian
predseda
sociálnej a bytovej komisie

Zapísala: M. Šarišská

