

Zápis
zo zasadnutia Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ v Veľkom Šariši,
konaného dňa 19. októbra 2017 v priestoroch sociálneho oddelenia MsÚ

Prítomní:

Ing. Stanislav Talian – predseda, Mgr. Jana Ferková, Mgr. Marcel Kurty, Mgr. Monika Gombošová, Bc. Janka Scepaníková - členovia sociálnej a bytovej komisie.

Neprítomný: Ján Kubánek

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. Prehodnotenie platieb nájomcov na Korpašskej ulici
3. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu
4. Prerokovanie Návrhu rozpočtu sociálneho oddelenia na rok 2018
5. Pripomienkovanie k návrhu vypracovania Komunitného plánu na r. 2018-2022
6. Príprava darčkových poukážok pre dôchodcov
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1.

Rokovanie Sociálnej a bytovej komisie (SaBK) otvoril jej predseda Ing. Stanislav Talian. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

K bodu 2.

Mestský podnik Veľký Šariš s.r.o. – správca nájomných bytov predložil na zasadanie sociálnej a bytovej komisie (SaBK) zoznam nájomníkov, ktorí majú pozdĺžnosti na nájomnom. Nájomníci, ktorí majú dlh na nájomnom a nemajú splátkový kalendár, alebo si ho neplnia, budú predvolaní na osobný pohovor, na ktorom budú upozornení na povinnosť uhradiť zostávajúci nedoplatok. V opačnom prípade im nebude zmluva o nájme predĺžená.

SaBK prehodnocovala aj nájomníkov, ktorým v júli 2017 pre dlhy na nájomnom hrozilo deložovanie. Ide o nájomníkov na Korpašskej ulici. Po vzájomnej dohode boli im nájomné zmluvy predĺžené do konca októbra 2017 s tým, že uhradia všetky pozdĺžnosti na nájomnom. Splnenie tejto podmienky preverovala SaBK. Pán R. S. a pani. M. S., uhradia zostávajúcu pozdĺžnosť do konca októbra, pán P. V. s rodinou časť pozdĺžnosti uhradil. Vzhľadom na skutočnosť, že ukončil pracovný pomer a zaevidoval sa na ÚPSVaR Prešov a zároveň požiadal o dávku v hmotnej núdzi, uvedená skutočnosť je predmetom dvojmesačného vybavovania a z toho dôvodu pán P. V. je momentálne bez príjmu. Akonáhle dostane Rozhodnutie o priznaní DvHN a bude mu vyplatená, zostávajúcu pozdĺžnosť uhradí. V prípade, že daný sľub menovaný nedodrží členovia SaBK predložia MPVŠ, s.r.o. návrh na okamžité deložovanie.

Vyjadrenie SaBK:

SaBK odporúča nájomníkom R.S., M.S. a P.V., na ul. Korpašskej predĺžiť zmluvu o nájme. Za takéto stanovisko boli všetci piati prítomní členovia SaBK.

U nájomníčky M. M., k 9.10.2017 predstavuje dlh na nájomnom 1 070,40 €. Deložovanie jej hrozilo už v júli 2017. Menovaná v minulosti ignorovala podmienky dané na úhradu dlhu stanovené Mestským podnikom Veľký Šariš, s.r.o ako aj SaBK.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o vdovu a štyri osirelé deti členovia SaBK urobili ústupok a dohodli sa, že p. M. M. požiada ÚPSVaR Prešov o dávku v hmotnej núdzi, ktorá bude predmetom IOP. Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. s p. M. M. uzatvoril Dohodu o splátkovom kalendári č. 88/2017/KO 46, v ktorej dlžníčka svoj dlh uznala a zaviazala sa ho zaplatiť. Posledná splátka má byť uhradená do konca 31.10.2017. Na základe tejto dohody jej bola predĺžená nájomná zmluva do konca októbra 2017. Pani M. M. je predmetom IOP, a aj napriek tomu, dlh na nájomnom v stanovenom termíne nedokáže zaplatiť.

Vyjadrenie SaBK:

Vzhľadom na nereálnosť splnenia podmienky uhradenia dlhu, SaBK odporúča, aby Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. s p. M. M. nepredĺžil nájomnú zmluvu a bola jej daná výpoveď. Náhradné ubytovanie jej bude ponúknuté v unimobunke.

Navrhnuté odporúčanie a opatrenie odsúhlasili všetci piati prítomní členovia SaBK.

Nájomná zmluva s pánom M. K., na Korpašskej ul. končí 31.1.2018. Z dôvodu poškodzovania a znehodnocovania nájomného bytu - majetku mesta a neoprávneného zdržiavania sa cudzích neprispôsobivých osôb v uvedenom nájomnom byte, rozširovania návykových látok v rómskej osade, častým hádkam a bitkám medzi rodinnými príslušníkmi, neúmernému užívaniu alkoholických nápojov, členovia SaBK trvajú na tom, aby s pánom M. K. nebola predĺžená nájomná zmluva.

Vyjadrenie SaBK:

SaBK trvá na tom, aby s pánom M. K. nebola predĺžená nájomná zmluva, ktorá končí 31.1.2018. Náhradné bývanie mu bude ponúknuté v unimobunke na ul. Korpašská.

Za takéto stanovisko boli všetci piati prítomní členovia SaBK.

Mestský podnik Veľký Šariš predložil SaBK podnet k prehodnoteniu bytovej nutnosti nájomcov bytu na ul. Korpašskej z dôvodu, že rodina sa často, aj niekoľko mesiacov v roku, zdržiava v zahraničí. Nájomná zmluva končí 31.1.2018.

Vyjadrenie SaBK:

Rodina sa zdržiava v zahraničí z dôvodu naskytnutia sa príležitostnej pracovnej činnosti. Pokiaľ nájomníci riadne uhrádzajú poplatky spojené s nájomom, SaBK odporúča nájomnú zmluvu predĺžiť.

Za takéto odporúčanie boli všetci piati prítomní členovia SaBK.

K bodu 3

Dňa 21.3.2017 požiadala Mesto Veľký Šariš, nájomníčka bytu na ul. Pod Bikošom o pridelenie menšieho náhradného nájomného bytu pre ňu a dve maloleté deti. Z dôvodu zvýšenia nájomného (za zateplenie bytového domu), dostala sa do zložitej finančnej situácie. S platbou nájomného sú momentálne v trojmesačnom oneskorení. Ona je na rodičovskej dovolenke, jej expartner - otec detí, ktorý s nimi v byte býva túto situáciu nerieši.

Dňa 18.10.2017 nájomníčka opäť požiadala Mesto Veľký Šariš o možnosť bývať v nájomnom byte, či už v terajšom, alebo inom voľnom byte, kde nájomníčkou by bola ona a jej dve deti. V krátkom čase chce opäť nastúpiť do zamestnania, čím by sa jej finančná situácia upravila a mohla by pravidelne uhrádzať poplatky spojené s bývaním. V splátkach by uhradila polovicu dlžnej sumy za nájom (druhú polovicu by mal uhradiť jej expartner, keďže je tiež nájomníkom bytu). Nájomná zmluva im končí k 31.12.2017.

Vyjadrenie SaBK

SaBK odporúča, aby nájomná zmluva s terajšími spoločnými nájomníkmi bytu nebola predĺžená. Bytovú situáciu pani nájomníčky a jej dvoch detí, bude SaBK riešiť po ukončení terajšej nájomnej zmluvy.

Za takéto stanovisko boli všetci piati prítomní členovia SaBK.

K bodu 4

Bc. Janka Scepaníková, vedúca sociálneho oddelenia oboznámila členov SaBK s návrhom rozpočtu sociálneho oddelenia na rok 2018. S predloženým návrhom rozpočtu členovia SaBK súhlasili.

K bodu 5

Bc. Janka Scepaníková v krátkosti prezentovala návrh Komunitného plánu na r. 2018 – 2022. Celý vypracovaný návrh Komunitného plánu bude členom SaBK zaslaný v elektronickej podobe na pripomienkovanie.

K bodu 6

Bc. Janka Scepaníková informovala o príprave darčkových poukážok pre dôchodcov, ktorí dosiahli vek 70 rokov a viac. Ráta sa s rozdáním 538 darčkových poukážok.

K bodu 7

SaBK bola postúpená žiadosť p. M. T., ktorá žiada o zníženie alebo odpustenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu pre jej dcéru, žiačku 3. ročníka ZŠ.

Vyjadrenie SaBK:

SaBK odporúča aby p. M. T. požiadala ÚPSVaR o prehodnotenie, či rodina nepatrí do kategórie nízkopríjmovej. V kladnom prípade, by žiačka mala nárok na zníženie alebo odpustenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov.

Bc. Janka Scepaníková, vedúca sociálneho oddelenia informovala o oznámení ZŠ Veľký Šariš o zanedbávaní povinnej školskej dochádzky v mesiaci september. Ide o štyri detí z tej istej rodiny, ktorá sa pravdepodobne zdržiava v zahraničí. Vzhľadom na veľký počet vymeškaných hodín, tento prípad bude riešený prostredníctvom polície, ÚPSVaR Prešov a Mestom Veľký Šariš.

K bodu 8

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda komisie ukončil zasadanie Sociálnej a bytovej komisie.

Ing. Stanislav Talian
predseda
sociálnej a bytovej komisie

Zapísala: M. Šarišská