

Zápis
zo zasadnutia Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ v Veľkom Šariši,
konaného dňa 19. júna 2017 v priestoroch sociálneho oddelenia MsÚ

Prítomní:

Ing. Stanislav Talian – predseda, Mgr. Jana Ferková, Mgr. Marcel Kurty, Ján Kubánek, Bc. Janka Scepaníková - členovia sociálnej a bytovej komisie.

Neprítomná: Mgr. Monika Gombošová

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. Informácia o prácach na Komunitnom pláne
3. Informácia o umiestnení klientov v sociálnych zariadeniach
4. Zhodnotenie činnosti SaBK za I. polrok 2017
5. Návrh na deložovanie v rómskej osade
6. Predloženie návrhu na základe deložovania a umiestnenie do náhradného bývania
7. Prejednanie návrhu na deložovanie s jednotlivými nájomníkmi nízkošandardných bytov
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1.

Rokovanie Sociálnej a bytovej komisie (SaBK) otvoril jej predseda Ing. Stanislav Talian. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

K bodu 2.

Bc. Janka Scepaníková, vedúca sociálneho oddelenia informovala o vypracovaní Komunitného plánu na roky 2018 – 2022. SaBK odsúhlasila navrhnutých členov, ktorí sa budú podieľať na získavaní podkladov potrebných pre vypracovanie Komunitného plánu a jeho následnom vypracovaní. Stretnutie všetkých členov bude v mesiaci september.

K bodu 3.

Bc. Janka Scepaníková, ved. sociálneho oddelenia informovala o premiestnení dvoch klientov zo zariadenia opatrovateľskej služby Barlička do iných zariadení. Ide o p. Jaroslava B. umiestneného v zariadení pre seniorov v Medzilaborciach a p. Mariána M. umiestneného v Centre sociálnych služieb AMETYST Tovarné a informovala o výške platieb a spôsobe úhrady za klientov. Zároveň uviedla dôvody na presun menovaných do iných zariadení.

K bodu 4.

SaBK zhodnotila kladne polročnú činnosť členov komisie, ktorí participovali na riešení sociálnych problémov obyvateľstva v meste Veľký Šariš.

K bodu 5., 6. a 7.

Z dôvodu pretrvávajúcich problémov s uhrádzaním nájomného za sociálne nájomné byty, rastúcim dlhom na nájomnom, neakceptovaním splácania dohodnutého splátkového kalendára,

dlhodobo sa zdržiavaním cudzích osôb u jednotlivých nájomcov, ktorí majú zlý vplyv na okolie, devastovaním bytových jednotiek a nedodržiavaním hygienických noriem, neboli zo strany MPVŠ nájomcom predĺžené nájomné zmluvy, ktoré im končili k 30.4.2017. Dňa 11.4.2017 boli nájomníkom zo strany Mesta Veľký Šariš zaslané výzvy na odstránenie nedostatkov – doplatenie všetkých nedoplatkov. V opačnom prípade bude nájomník povinný vypratať byt k 31.7.2017. Vzhľadom na neakceptovanie výziev, boli na zasadanie SaBK osobne predvolaní nájomníci z bytových jednotiek na ul. Korpašská č. 28, 34, 46, 59, kde im bolo oznámené, že k 31.7.2017 sa majú vystáhnout' z bytu. Náhradné ubytovanie im bude ponúknuté v unimobunkách, ktoré budú uvoľnené ich nájomníkmi, ktorým na výmenu budú poskytnuté nájomné sociálne byty. Ide o:

Peter V., Korpašská ul. - k 19.7.2017 dlh na byte v sume 299,00 €, ktorý sa skladá z bežného nájmu a vyúčtovania za rok 2016. Pred zasadanim SaBK pán Peter V. uhradil sumu 100,- €, čím znížil nedoplatok na sumu 199,00 €. Osobným pohovorom s menovaným bola mu uložená povinnosť zostávajúci nedoplatok uhradiť do pokladne MPVŠ najneskôr 21.7.2017 do 15.00 hod. V prípade nedodržania termínu úhrady, dňa 31.7.2017 dôjde k deložovaniu rod. V. z bytu na ul. Korpašskej a bude jej ponúknuté náhradné bývanie v unimobunke na ul. Korpašskej. Aj v prípade deložovania menovaný je povinný dlžnú sumu uhradiť Mestu Veľký Šariš, najneskôr do konca mesiaca august 2017.

Navrhnuté odporúčanie a opatrenie odsúhlasili všetci piati prítomní členovia SaBK.

Martina M., Korpašská ul. – k 19.7.2017 dlh na byte vo výške 957,40 €. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o vdovu a štyri osirelé deti, členovia SaBK urobili ústupok a dohodli sa s menovanou, že predloží na sociálne odd. MsÚ Veľký Šariš všetky doklady súvisiace s jej príjmom (Rozhodnutia sociálnej poisťovne o vdovskom a sirotskom dôchodku) a na základe prepočtu, v spolupráci s dlžníčkou na nájomnom p. Martinou M., požiada ÚPSVaR Prešov o dávku v hmotnej núdzi, ktorá bude predmetom IOP. Pani M. informovala členov komisie o prísľube MPVŠ o vypracovanie nového splátkového kalendára, ktorý v prípade oprávnenosti poberania dávky v hmotnej núdzi bude zo strany referentky IOP dodržaný. Z uvedeného dôvodu členovia SaBK navrhujú aby s menovanou bola uzatvorená nájomná zmluva na obdobie 08-10/2017 a tiež splátkový kalendár, ktoré budú súčasťou žiadosti o dávku v hmotnej núdzi. Ak nedôjde k realizácii navrhovaných opatrení pre dlžníčku p. M., bude povinná nájomný byt na ul. Korpašská k 31.10.2017 uvoľniť.

Navrhnuté odporúčanie a opatrenie odsúhlasili všetci piati prítomní členovia SaBK.

Róbert S., Korpašská ul. - dlh na byte k 19.7.2017 bol vo výške 433,30 €. Pred zasadanim SaBK uhradil do pokladne MPVŠ 106,- €, čím znížil dlh na 327,30 €. Osobným pohovorom mu bola stanovená povinnosť uhradiť MPVŠ ostávajúci dlh najneskôr 21.7.2017 do 15.00 hod. Pán Róbert S. dňa 20.7.2017 (deň po zasadani komisie) uhradil do pokladne MPVŠ ďalších 180,00 €. Zostávajúci dlh 147,30 € uhradí v priebehu mesiaca august. Ďalej mu bola uložená povinnosť, aby osoby neoprávnene zdržiavajúce sa v ním obývanom nájomnom byte okamžite byt vysídlili. Táto skutočnosť bude denne monitorovaná terénnymi sociálnymi pracovníkmi. Členovia komisie navrhujú MPVŠ, aby aj v tomto prípade bola vypracovaná nájomná zmluva pre p. Róberta S. a jeho družku Teréziu D. na obdobie 08-10/2017, ktorá bude predmetom žiadosti o príspevok na bývanie na ÚPSVaR Prešov. V prípade nedodržania stanovených podmienok nájomník pán Róbert S. s družkou Teréziou D. sú povinní uvoľniť nájomný byt k 31.10.2017.

Navrhnuté odporúčanie a opatrenie odsúhlasili všetci piati prítomní členovia SaBK.

Miroslav K., Korpašská ul. – z dôvodu poškodzovania a znehodnocovania nájomného bytu - majetku Mesta a neoprávneného zdržiavania sa cudzích neprispôsobivých osôb v uvedenom nájomnom byte, rozširovania návykových látok v rómskej osade, častým hádkam a bitkám medzi rodinnými príslušníkmi, neúmernému užívaniu alkoholických nápojov, členovia SaBK odporučili MPVŠ, aby pán Miroslav K. uvoľnil nájomný byt k 31.7.2017. Náhradné bývanie mu bude ponúknuté v unimobunke na ul. Korpašská.

Navrhnuté odporúčanie a opatrenie odsúhlasili všetci piati prítomní členovia SaBK.

Monika S., Korpašská ul. – k 19.7.2017 jej dlh na byte je vo výške 131,35 €. Dlh pozostáva z bežného nájmu a z vyúčtovania za rok 2016. Vystavené splátkové kalendáre neboli nikdy dodržané. Z Mesta Veľký Šariš bola je zaslaná výzva na doplatenie všetkých nedoplatkov. Z dôvodu, že na výzvu nereaguje, členovia SaBK odporučili aby k 31.7.2017 pani Monika S. uvoľnila nájomný byt. Náhradné bývanie je bude ponúknuté v unimobunke na ul. Korpašská.

Navrhnuté odporúčanie a opatrenie odsúhlasili všetci piati prítomní členovia SaBK.

Na základe predchádzajúceho vyjadrenia a odporúčania členovia SaBK navrhli v prípade deložovania navrhnutých nájomníkov bytov zoznam potencionálnych nájomníkov nasledovne:

1. Ivan K. a Marcela K., Korpašská ul. (unimobunka)
(pridelenie bytu na Korpašskej ul. po p. Miroslavovi K.)
2. Dana B. a druh Stanislav B., Korpašská ul. (unimobunka)
(pridelenie bytu na ul. Korpašská po p. Monike S.)

Navrhnuté odporúčanie a opatrenie odsúhlasili všetci piati prítomní členovia SaBK.

K bodu 8

Vedúca sociálneho oddelenia Bc. Janka Scepaníková informovala o občanoch mesta Veľký Šariš, ktorí sa ocitli v sociálnej alebo hmotnej núdzi a ich životná situácia si vyžaduje odbornú sociálnu pomoc, resp. sprievodcovskú činnosť pri riešení ich nepriaznivej životnej situácie. Momentálne ide o tri obyvateľky mesta, ktorým psychický a fyzický stav nedovoľuje uvedené situácie samostatne doriešiť.

K bodu 9.

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda komisie ukončil zasadanie Sociálnej a bytovej komisie.

Ing. Stanislav Talian
predseda
sociálnej a bytovej komisie

Zapísala: M. Šarišská