

LEGENDA

A./ VYMEDZUJÚCE JAVY

LÍNIOVE JAVY:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNE PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV (VZDUŠNÉ VN ELEKTRICKE VEDEDNIE - 10,0m)

VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV:

		HRANICA REGULOVANÉHO PRIESTORU
		OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU
		OZNAČENIE ULÍC

B./ FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

REGULOVANÉ PRIESTORY:

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY NA STAVBY RODINNÝCH DOMOV

C./ ZASTAVOVACIE PODMIENKY

STAV	NÁVRH	
		ULIČNÁ CIARA
		ŠÍRKA ULIČNEHO PROFILU
		VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTIVÍT V PODLAZIACH BEZ STRECHY A USTUPENÉHO PODLAŽIA
		HLAVNÉ VSTUPY

D./ OBMEDZENIA VYUŽITIA STAV. POZEMKOV

STAV	NÁVRH	
		EXISTUJÚCA ZASTAVANÁ PLOCHA
		ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

E./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

STAV	NÁVRH	
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
		SPEVNENE ODSTAVNÉ PLOCHY

F./ NADRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDEDNIE 22kV
		PRELOŽKA VZDUŠNEHO VN VEDEDNIA 22kV (ASANÁCIA)
		VN KÁBEL V ZEMI 22 kV

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ENERGETIKA:

		KÁBLOVÉ ELEKTRICKE VEDEDNIE V ZEMI
		STL ROZVODY ZEMNEHO PLYNU

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC 300
		DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC 300
		VODOVOD DN 100

G./ VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VS.01 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- VS.02 - CHODNÍKY
- VS.03 - VEREJNÁ ZELEN
- VS.04 - VEREJNÝ VODOVOD
- VS.05 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- VS.06 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
- VS.07 - ELEKTRICKE VEDEDNIA, VRÁTANE TRAFOSTANIC
- VS.08 - VEREJNÝ PLYNOVOD
- VS.09 - VEDEDNIE TELEK. SIETÍ S ÚSTREDŇAMI

NAVRHOVANÉ POZEMKY

OZNAČENIE STAVBY	PLOCHA	POČET	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKOV / KOEFICIENT ZELENÉ
	0,3541 ha	8 ROD. DOMOV	KZ= 40% / KZE=50%
	0,0142 ha		

LEGENDA OBJEKTOV:

1-8: RODINNÉ DOMY



INVESTOR: PETER MÁTHE LETNÁ 19 082 21, VEĽKÝ ŠARIŠ	AKCIA: ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VEĽKÝ ŠARIŠ (ZÁSTAVBA IBV) mestská časť KANAŠ, lokalita SORDOK I	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. R. KRULIAC UL. JILEMNICKÉHO č. 341 059 52 VEĽKÁ LOMNICA
STUPEŇ PROJEKT. DOKUM.: ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY		VYPRACOVAL: ING. ARCH. R. KRULIAC
DATUM SPRACOVANIA: MAREC 2018	OBSAH VÝKRESU: VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	MIERKA: M=1:500 Č. VÝKRESU: 5