

# Mesto Veľký Šariš

Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

Občanom , dotknutým vlastníkom pozemkov,  
fyzickým osobám , právnickým osobám  
a dotknutým orgánom podľa rozdeľovníka.

Váš list/číslo:	Náš list/číslo 2019/07647	Vybavuje/linka výst./0915961448	Veľký Šariš 28.06.2019
-----------------	------------------------------	------------------------------------	---------------------------

Vec : **Oznámenie o zverejnení a prerokovaní Návrhu Územného plánu zóny Veľký Šariš (zástavba IBV) mestská časť KANAŠ , lokalita SORDOK I. “ a žiadosť zaslanie stanoviska .**

## V e r e j n á   v y h l á š k a

Mesto Veľký Šariš je orgánom územného plánovania podľa § 16 ods. 2 a obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Veľký Šariš podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods. 3 písm. j) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov podľa § 23 p r e d k l a d á

### **„Návrh Územného plánu zóny Veľký Šariš (zástavba IBV) mestská časť KANAŠ, lokalita SORDOK I.“**

za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.

Mesto Veľký Šariš má schválený územný plán, a v Zmenách a doplnkoch č. 2 schválených uznesením mestského zastupiteľstva č. 940/2018-11/XXXII dňa 28.06.2018 s vyhlásením ich záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta Veľký Šariš č. 1/2018 zo dňa 28.06.2018 bola lokalita SORDOK I., ktorej sa Návrh ÚPN-Z týka určená ako plocha rodinných domov s vymedzením pre riešenie lokality zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny). Účelom obstarávania vyššie definovaného územného plánu zóny je potreba získania záväzného územno-plánovacieho dokumentu, ktorý bude podrobnejšie stanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemku KN-E 3081, 3082, 3083, 3084, KN-C 2240/132, vo vlastníctve fyzických osôb a mesta Veľký Šariš na zástavbu šiestich rodinných domov a verejného dopravného a technického vybavenia územia pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a ochrany a tvorby životného prostredia. Spracovateľom Zadania je Ing. arch. R. Kruliac, Jilemnického 341, Veľká Lomnica. Obstarávanie je zabezpečené podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Ing. Stanislavom Imrichom reg. č. preukazu 293. Zadanie pre ÚPN-Z bolo po prerokovaní a posúdení príslušným orgánom schválené mestským zastupiteľstvom dňa 24.04.2019 pod č. 76/2019-16/V.

Na základe schváleného zadania obstarávateľ zabezpečil spracovanie „Návrhu Územného plánu zóny Veľký Šariš (zástavba IBV) mestská časť KANAŠ, lokalita SORDOK I.“ / v texte „Návrh ÚPN-Z“, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-Z s odborným výkladom spracovateľa pre **verejnosť** sa uskutoční

**dňa 18.07.2019 (štvrtok) o 10.30 hod**

v priestoroch mestského úradu Veľký Šariš – zasadacia miestnosť (prízemie).

Komplexný materiál Návrhu Územného plánu zóny Veľký Šariš (zástavba IBV) mestská časť KANAŠ, lokalita SORDOK I. “ prístupný k nahliadnutiu na MsÚ, odbore územného plánovania a je zverejnený aj na webovej stránke mesta Veľký Šariš ([www.velkysaris.sk](http://www.velkysaris.sk)).

V súlade s § 23 ods. 1 stavebného zákona prerokovanie verejnosti sa oznamuje verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom, ktorý je v meste obvyklý a to zverejnením oznámenia na úradnej tabuli mesta ako aj na elektronickej úradnej tabuli. Oznámenie bude na úradnej tabuli zverejnené po dobu 45 kalendárnych dní. Lehota pozostáva zo súčtu lehôt pre doručovanie verejnou vyhláškou podľa správneho poriadku a lehoty uvedenej v § 23 ods. (1) stavebného zákona.

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky do **45 dní** odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky poštou na adresu: Mestský úrad Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš alebo osobne v písomnom vyhotovení do podateľne mestského úradu.

S pozdravom

JUDr. Viliam Kall  
primátor mesta

Zverejnené dňa : .....

Zvesené dňa : .....