



Mesto Veľký Šariš

Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš



M V
082 21 Veľký Šariš

Váš list/číslo:

Náš list/číslo
2017/729/3574/ST

Vybavuje/linka
výstavba/0915961448

Veľký Šariš
10.11.2017

VEC: PETÍCIA

VÝSLEDOK VYBAVENIA PETÍCIE

Mestu Veľký Šariš bola dňa 19.10.2017 doručená petícia občanov za dokončenie cestnej komunikácie v meste Veľký Šariš.

K doručenej petícií mesto Veľký Šariš uvádza, že sa oboznámilo so skutkovým stavom uvedeného problému, pričom o jej podaní boli oboznámení aj poslanci MsZ vo Veľkom Šariši na zasadnutí XXIV. MsZ vo Veľkom Šariši dňa 19.10.2017.

Mesto Veľký Šariš, oddelenie výstavby, ÚP a ŽP pri prešetrení veci zistilo, že predmetná stavba prístupovej komunikácie sa nachádza na pozemkoch parc. č. KN-C 643/1 a 641 v k.ú. Veľký Šariš (ul. Dr. Leščáka). Ďalej bolo zistené, že stavba nebola umiestnená a povolená podľa stavebného zákona. To znamená, že na stavbu nebolo vydané územné rozhodnutie a taktiež stavebné povolenie.

K danej veci uvádzame:

Podľa § 47 písm. b) stavebného zákona, stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.

Podľa § 7 ods. 1 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. MZP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.

Podľa § 7 ods. 2 uvedenej vyhlášky, pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky.

Podľa § 7 ods. 4 uvedenej vyhlášky, prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.

Na základe uvedeného mesto Veľký Šariš uvádza, že problém realizácie predmetnej komunikácie je potrebné riešiť komplexne. Pri ohliadke nelegálnej stavby komunikácie bolo zistené, že jej šírkové parametre na obojsmernú premávku nezodpovedajú príslušným STN

a vyhláškam. Požiadavke občanov predchádza vypracovanie projektovej dokumentácie tak, aby riešenie spĺňalo bezpečnú a plynulú prevádzku na predmetnej komunikácii. Je potrebné určiť koridor a trasu samotnej komunikácie, nakoľko s vysokou pravdepodobnosťou bude táto komunikácia jednosmerná. Následne bude prebiehať povoľovací proces na uvedenú stavbu. Až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby môže nasledovať jej realizácia. V súčasnosti mesto Veľký Šariš spolupracuje s pánom Antonom Geregom, bytom Jarkova 295/2, Veľký Šariš na spracovaní projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu. Po vypracovaní PD, ktorá bude riešiť problém tejto komunikácie komplexne, bude prebiehať povoľovací proces. Predpokladaný termín povoľovacieho procesu je stanovený na rok 2018.

Na základe uvedeného, v súčasnosti nie je možné realizovať dokončenie uvedenej stavby, nakoľko danej veci predchádza povolenie samotnej stavby. Občania sa taktiež zúčastnili XXIV. Riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši dňa 19.10.2017, kde boli oboznámení s danou problematikou.

S pozdravom

Doc. Ing. František Bartko, CSc.
Primátor mesta